

UBND TỈNH THÁI NGUYÊN
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STNMT-BVMT

Thái Nguyên, ngày tháng năm 2024

V/v hướng dẫn thực hiện các quy định
về bảo vệ môi trường sau khi được phê duyệt
kết quả thẩm định báo cáo ĐTM của Dự án Siêu thị
Aloha mall Phú Lương tại thị trấn Đu, huyện
Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên

Kính gửi:

- UBND huyện Phú Lương;
- UBND thị trấn Đu;
- Công ty TNHH Thái Hưng.

Dự án Siêu thị Aloha mall Phú Lương tại thị trấn Đu, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên được UBND tỉnh phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM) tại Quyết định số 2132/QĐ-UBND ngày 09/9/2024. Để đảm bảo thực hiện đầy đủ các nội dung cam kết trong báo cáo ĐTM và yêu cầu của quyết định phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo ĐTM, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện Phú Lương, UBND thị trấn Đu và Công ty TNHH Thái Hưng quan tâm thực hiện một số nội dung sau:

1. Đề nghị Công ty TNHH Thái Hưng:

- Thực hiện công khai báo cáo ĐTM đã được phê duyệt kết quả thẩm định trên cổng thông tin của cơ quan, tổ chức hoặc bằng hình thức khác bảo đảm cho đối tượng có liên quan tiếp nhận thông tin theo quy định tại Điều 114 Luật Bảo vệ môi trường.

- Điều chỉnh, bổ sung nội dung của dự án đầu tư và báo cáo ĐTM cho phù hợp với nội dung, yêu cầu về bảo vệ môi trường được nêu trong quyết định phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo ĐTM theo quy định tại khoản 1 Điều 37 Luật Bảo vệ môi trường.

- Thực hiện đúng và đầy đủ các giải pháp, biện pháp, cam kết về bảo vệ môi trường đã nêu trong báo cáo ĐTM.

- Đảm bảo sự phù hợp của dự án với chủ trương đầu tư và quy hoạch đã được phê duyệt; tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn, quy phạm kỹ thuật và các quy định pháp luật hiện hành trong quá trình xây dựng các công trình của Dự án.

- Phối hợp với đơn vị chức năng thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng; tuân thủ quy định về quản lý, sử dụng đất trồng lúa theo quy định Luật Đất đai, trong đó toàn bộ khối lượng đất bóc tầng đất mặt và đất bùn yếu được sử dụng để trồng cây xanh trong khuôn viên dự án, toàn bộ khối lượng đất đào cấp III được tận dụng để san nền dự án.

- Thi công lắp đặt hoàn thành thiết bị hợp khối xử lý nước thải trước khi dự án đi vào hoạt động, nước thải được xử lý đáp ứng QCVN 14:2008/BTNMT (Cột B, K = 1,0) trước khi thải ra môi trường.

- Chỉ thực hiện san lấp mương tưới tiêu nội đồng hiện trạng chảy qua dự án sau khi đã hoàn thiện thi công tuyến mương nắn chỉnh, hoàn trả. Tuân thủ quy trình, quy phạm về an toàn điện khi di chuyển cột điện của tuyến đường dây 22kV chạy qua dự án, đảm bảo không làm ảnh hưởng đến các đối tượng sử dụng điện.

- Tuyệt đối không để trượt sạt hoặc để cuốn trôi đất xuống hệ thống thoát nước khu vực và các diện tích canh tác của nhân dân xung quanh khu vực dự án trong quá trình thi công xây dựng; thường xuyên theo dõi, giám sát, phát hiện các nguy cơ trượt sạt lở để kịp thời khắc phục, đảm bảo không làm ảnh hưởng đến các công trình của dự án, các công trình và diện tích đất nông nghiệp của nhân dân xung quanh; phối hợp với UBND huyện Phú Lương và UBND thị trấn Đu theo dõi, kiểm tra, giám sát nguy cơ ngập úng đối với các khu vực bị ảnh hưởng bởi dự án để kịp thời khắc phục ngập úng và bổ sung các giải pháp khắc phục ngập úng.

- Thiết lập hệ thống biển báo, cắm mốc giới khu vực thi công và công khai rộng rãi cho chính quyền địa phương, cộng đồng dân cư biết về các hoạt động thi công của dự án trước khi tiến hành hoạt động thi công. Kiểm tra, giám sát hoạt động thi công của nhà thầu; yêu cầu nhà thầu thi công thực hiện đúng quy định quản lý trật tự xây dựng, an toàn lao động và vệ sinh môi trường; thực hiện thu gom, xử lý rác thải, nước thải sinh hoạt trong quá trình thi công; yêu cầu dừng thi công khi để xảy ra tình trạng ô nhiễm môi trường, sự cố môi trường để kịp thời khắc phục.

- Chủ động phối hợp với chính quyền địa phương đảm bảo an ninh, trật tự xã hội khu vực trong quá trình thi công xây dựng dự án; thường xuyên trao đổi, tiếp thu ý kiến phản ánh của nhân dân khu vực chịu tác động ảnh hưởng từ các hoạt động của dự án để kịp thời có biện pháp khắc phục, giảm thiểu tác động trong quá trình thực hiện.

- Đảm bảo duy trì việc thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường trong suốt quá trình thực hiện dự án; xây dựng quy trình vận hành thiết bị hợp khối xử lý nước thải và thực hiện theo đúng hướng dẫn quy trình vận hành thiết bị hợp khối xử lý nước thải.

- Chịu trách nhiệm thu gom, phân loại các loại chất thải rắn sinh hoạt, chất thải nguy hại phát sinh từ hoạt động của dự án theo quy định; tuân thủ các quy định về tiếng ồn và các quy chuẩn môi trường hiện hành khác có liên quan.

- Đảm bảo tuân thủ các quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ và chỉ được đầu nối giao thông của dự án với Quốc lộ 3 tại vị trí đầu nối được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận.

- Lập hồ sơ đề nghị cấp giấy phép môi trường trình cơ quan chức năng có thẩm quyền thẩm định, cấp phép môi trường trước khi vận hành thử nghiệm công trình xử lý chất thải theo quy định.

- Trong quá trình chuẩn bị, triển khai thực hiện dự án đầu tư trước khi vận hành, trường hợp có thay đổi so với quyết định phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo ĐTM, Chủ dự án có trách nhiệm thực hiện theo các nội dung quy định tại khoản 4 Điều 37 Luật Bảo vệ môi trường.

2. Đề nghị UBND huyện Phú Lương, UBND thị trấn Đu thường xuyên theo dõi, giám sát việc chấp hành pháp luật về bảo vệ môi trường của Chủ dự án và các đơn vị thi công tại dự án.

Trên đây là hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường, đề nghị Công ty TNHH Thái Hưng và các đơn vị liên quan quan tâm, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (b/cáo);
- PGĐ Sở (Đ/c Công);
- Lưu: VT, BVMT.
Đ Liên. ĐTM (06b).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Bình Công