

QUYẾT ĐỊNH
Về việc kiểm đếm bắt buộc

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN PHÚ LƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15, ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP, ngày 15/7/2024 của Chính phủ, quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 953/QĐ-UBND, ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Chủ tịch UBND huyện về việc ủy quyền thực hiện các nội dung liên quan đến kiểm đếm bắt buộc và cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc (nếu có) đối với bà Lô Thị Ngoạt (chồng là ông Nguyễn Như Tuyên) và ông Nguyễn Hùng Cường để thực hiện Dự án: Khu dân cư Thành Nam 2;

Căn cứ Thông báo số 120/TB-UBND, ngày 13/02/2025 của UBND huyện Phú Lương về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư Thành Nam 2 đối với bà Lô Thị Ngoạt (được điều chỉnh, bổ sung tại Thông báo số 263/TB-UBND ngày 21/4/2025 của UBND huyện); Thông báo số 123/TB-UBND ngày 13/02/2025 của UBND huyện Phú Lương về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư Thành Nam 2 đối với ông Nguyễn Hùng Cường;

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số: 128/TTr-NNMT, ngày 24/4/2025.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp kiểm đếm bắt buộc đối với trường hợp sau:

a. Họ và tên: bà Lô Thị Ngoạt (chồng là ông Nguyễn Như Tuyên)

- Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Tràng Học, thị trấn Đu, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

- Địa chỉ nơi ở hiện nay: Tổ dân phố Tràng Học, thị trấn Đu, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

- Số điện thoại: 0968.103.763 (ông Nguyễn Như Tuyên)

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 1.295,3 m² tại các thửa đất sau:

+ Thu hồi 625,4 m² đất trồng lúa còn lại (LUK) thuộc một phần diện tích thửa đất số 623 (984), thuộc tờ bản đồ địa chính số 51 (28), tại thị trấn Đu.

+ Thu hồi 499,1 m² đất trồng lúa còn lại (LUK) thuộc một phần diện tích thửa đất số 606, thuộc tờ bản đồ địa chính số 51 (theo bản đồ thị trấn Đu đo đạc năm 2017 là thửa 985, tờ bản đồ số 28), tại thị trấn Đu.

+ Thu hồi 170,8 m² đất trồng cây hàng năm khác (HNK) thuộc một phần diện tích thửa đất số 604 (603), thuộc tờ bản đồ địa chính số 52 (29), tại thị trấn Đu.

b. Họ và tên: Ông Nguyễn Hùng Cường

- Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Tràng Học, thị trấn Đu, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

- Địa chỉ nơi ở hiện nay: Tổ dân phố Tràng Học, thị trấn Đu, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

- Số điện thoại: 0343.767.927

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 623,3 m² tại các thửa đất sau:

+ Thu hồi 385,0 m² đất trồng lúa còn lại (LUK) thuộc toàn bộ diện tích thửa đất số 605 (602), thuộc tờ bản đồ địa chính số 52 (29), tại thị trấn Đu.

+ Thu hồi 238,3 m² đất trồng lúa còn lại (LUK) thuộc một phần diện tích thửa đất số 609 (617), thuộc tờ bản đồ địa chính số 52 (29), tại thị trấn Đu.

Lý do ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc: Bà Lô Thị Ngoạt (chồng là ông Nguyễn Như Tuyên) và ông Nguyễn Hùng Cường đã được UBND thị trấn Đu chủ trì vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện nhưng vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Khu dân cư Thành Nam 2.

Thời gian thực hiện kiểm đếm bắt buộc từ ngày 25 tháng 4 năm 2025 đến ngày 28 tháng 4 năm 2025.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày 24 tháng 4 năm 2025.
2. Ủy ban nhân dân thị trấn Đu có trách nhiệm giao Quyết định cho Bà Lô Thị Ngoạt (chồng là ông Nguyễn Như Tuyên) và ông Nguyễn Hùng Cường và niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Đu, địa điểm sinh hoạt chung của tổ dân phố Tràng Học.
3. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Lương phối hợp với Ủy ban nhân dân thị trấn Đu triển khai thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.
4. Bà Lô Thị Ngoạt (chồng là ông Nguyễn Như Tuyên) và ông Nguyễn Hùng Cường, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Lương và Ủy ban nhân dân thị trấn Đu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu: VT, NNMT



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Duy Hưng